



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.08.2016 № 46РВ-88

г. Москва

Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й км, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр, определенную в составе проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.» Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, посёлок Нагорное (архивный № 8709);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр.

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной

000260

политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

3. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 11.08.2016 № 46РВ-88

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр

1. Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр
(далее – Усадьба Липки):

А-Б – из точки А, расположенной восточнее служебного дома с галереей
сер. XX в. в 20 м от него на пересечении хозяйственного проезда и парковой аллеи
в юго-восточном направлении 25 м;

Б-В – на юг 80 м от одного местного проезда к другому;

В-Г – на юго-запад 100 м к оврагу;

Г-Д – на юго-запад 70 м восточнее дороги, огибающей пруд;

Д-Е – в западном направлении 25 м южнее дороги, огибающей пруд, в 20 м
от неё, по границе водоохранной зоны;

Е-Ж – в северо-западном направлении 230 м вдоль границы водоохранной
зоны пруда;

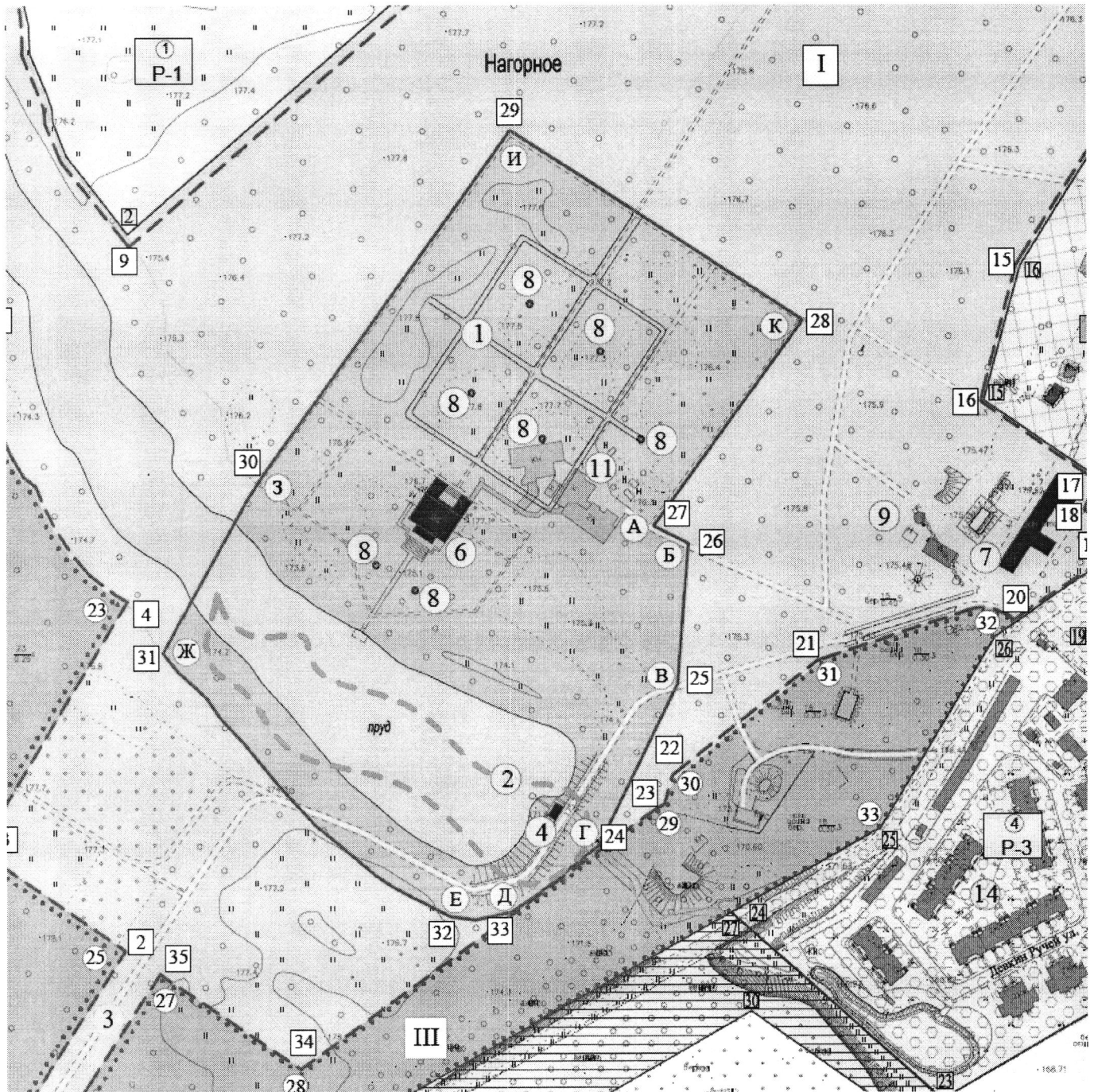
Ж-З – на северо-восток 110 м, пересекая пруд, до пересечения тропинки
с исторической обваловкой парка;

З-И – на северо-восток 240 м до парковой аллеи;

И-К – на юго-восток 200 м вдоль парковой аллеи в сторону хозяйственной
зоны;

К-А – на юго-запад 140 м вдоль аллеи к хозяйственному проезду в исходную
точку А.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр



А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К-А – граница территории объекта культурного наследия.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	А	487728.37	2193989.93
2	Б	487718.09	2194008.84
3	В	487639.54	2194001.13
4	Г	487550.72	2193955.61
5	Д	487516.95	2193910.65
6	-	487514.20	2193904.41
7	-	487509.98	2193886.24
8	Е	487512.00	2193871.19
9	-	487526.13	2193843.84
10	-	487535.30	2193830.08
11	-	487563.02	2193797.78
12	-	487587.42	2193776.86
13	-	487601.92	2193765.84
14	-	487609.45	2193759.97
15	-	487623.76	2193745.84
16	-	487635.14	2193739.23
17	-	487644.50	2193728.77
18	-	487650.74	2193722.90
19	Ж	487660.47	2193715.74
20	-	487739.93	2193760.89
21	-	487744.34	2193763.46
22	З	487759.39	2193773.00
23	-	487826.37	2193823.10
24	И	487949.15	2193914.69
25	К	487841.06	2194074.36
Площадь: 2,996 га. (29959.52 кв.м.)			

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 11.08.2016 № 46РВ-88

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр, разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по реставрации и ремонту исторических зданий и сооружений на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее – историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;

- восстановление утраченных усадебных зданий и сооружений XIX в. (флигели, здания хозяйственного и служебного назначения) по архивным материалам, историческим аналогам, на основе историко-архитектурных и археологических изысканий;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.), исключая контрастные цветовые сочетания;

- проведение ландшафтно-восстановительных работ по парку и усадебной территории, включая аллеи, рядовые посадки, парковые композиции, (проведение санитарно-оздоровительных работ по возрастным деревьям, восстановление пространственной структуры и планировки, компенсационное озеленение с учётом породного состава, характерного для «Усадьбы Липки, XIX в.»);

- восстановление планировочной структуры партера со стороны главного фасада усадебного дома в соответствии с историческими планами XIX в.;

- проведение работ по благоустройству территории;

- восстановление исторической обваловки парка;

- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования «Усадьбы Липки, XIX в.», с учётом сохранения исторической планировочной структуры и парковых насаждений;

- приспособление усадебных построек для нужд пользователей;

- проведение работ по ремонту существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их габаритов до решения вопроса по выводу зданий с территории объекта культурного наследия;

- ремонт дорожного покрытия местных проездов, пешеходных дорожек.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов «Усадьбы Липки, XIX в.»;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика объектов культурного наследия, ухудшению условий обзора, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

- нарушение ценной исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- снос зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной и исторической ценностью;

- самовольная посадка и вырубка ценных исторических деревьев, кроме санитарных рубок с последующим компенсационным озеленением без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

- нарушение почвенного покрова на территории парка, береговой линии усадебного пруда;

- возведение «глухих» оград, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

- прокладка надземных инженерных сетей;

- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия и на объектах усадьбы;

- установка на фасадах, крышах объектов усадьбы средств технического обеспечения, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т.п.;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- разведение костров;

- прокладка скоростных магистралей и дорог, устройство автостоянок;

- динамические воздействия на грунт от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без надзора специалиста-археолога.