



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2016 № 46РВ-101

г. Москва

Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена, определенную в составе документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», Московская область, Одинцовский муниципальный район, поселок санатория им. Герцена» (архивный № 8120);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена.

000151 *

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

3. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 29.08.2016 № 46РВ-104

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область,
Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок
санатория им. Герцена

1. Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение
Никольское, поселок санатория им. Герцена (далее – усадьба «Васильевское»):

А-Б – от точки А, являющейся юго-восточным углом ограждения участка
оздоровительного комплекса управления делами Президента Российской Федерации
(далее – оздоровительный комплекс), расположенной в 33 м к юго-западу от юго-
западного угла жилого дома № 23 поселка санатория им. Герцена, на запад 210 м
вдоль южной границы ограждения участка оздоровительного комплекса до его
южного угла;

Б-В – на север, северо-запад, запад, северо-запад 480 м вдоль указанного
ограждения до пересечения с береговой линией правого берега реки Москвы;

В-Г – на северо-восток 310 м вдоль береговой линии реки Москвы;

Г-Д – на юго-восток 25 м по условной линии перпендикулярно береговой
линии реки Москвы, далее в том же направлении 50 м параллельно юго-западной
границе ограждения участка очистных сооружений ОАО «Одинцовский Водоканал»
на расстоянии 10 м к юго-западу от него;

Д-Е – на северо-восток 90 м вдоль юго-восточной границы ограждения
участка очистных сооружений ОАО «Одинцовский Водоканал»;

Е-Ж – на юго-восток 145 м по условной линии на расстоянии 7 м к юго-западу
от края дорожного полотна проезда, ведущего к очистным сооружениям
ОАО «Одинцовский Водоканал», до юго-западного угла площадки сбора ТБО
Центра реабилитации, расположенного в 48 м к юго-западу от юго-западного угла
2-этажного корпуса кардиологического отделения оздоровительного комплекса
(далее – кардиологический корпус);

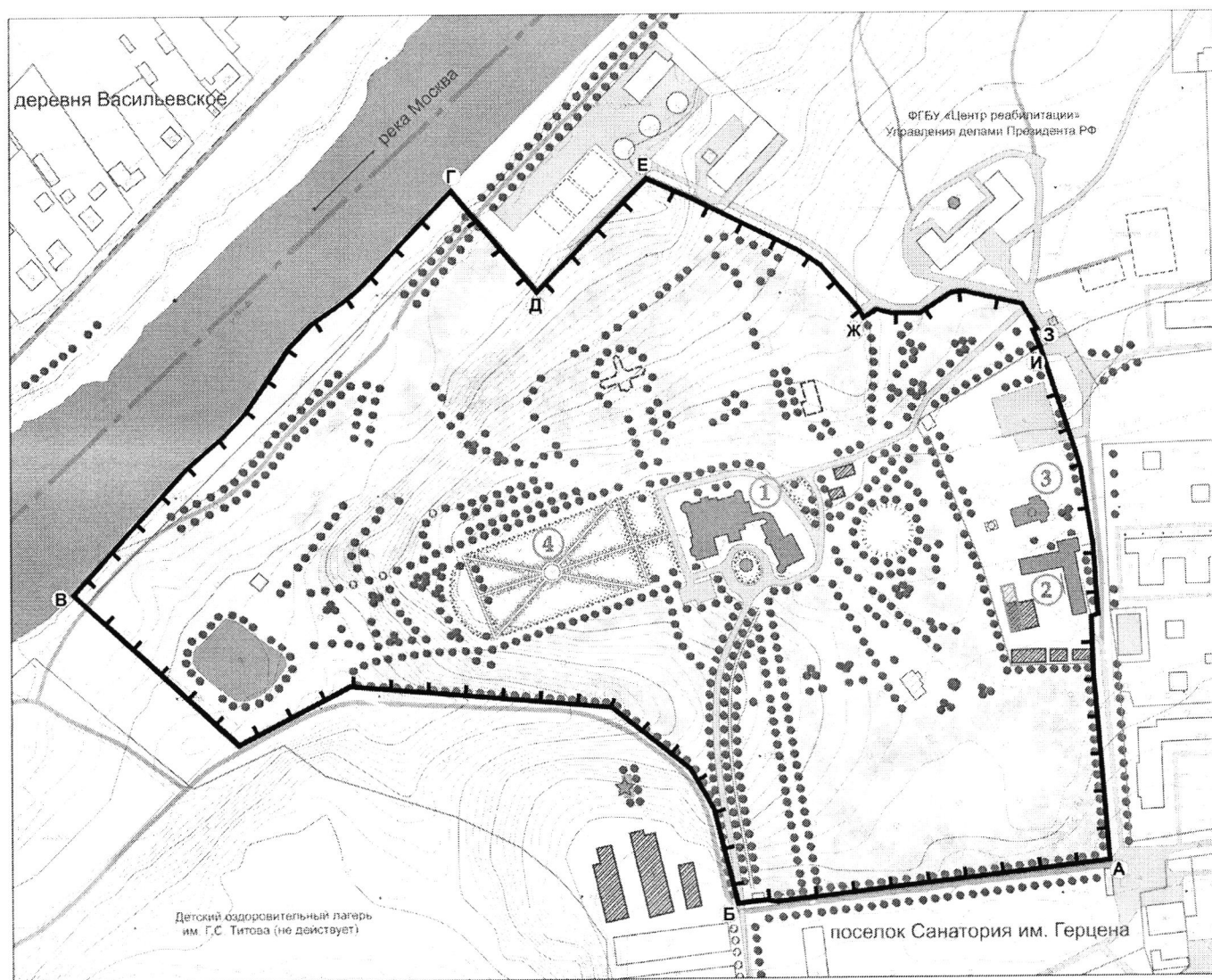
Ж-З – общим направлением на восток и юго-восток 100 м вдоль южного и
юго-западного края асфальтированной дорожки, огибающей с юга

кардиологический корпус и ведущей к проходной оздоровительного комплекса, до пересечения с ограждением участка оздоровительного комплекса в точке, расположенной на юго-западной стороне ворот проходной;

З-И – на юго-запад 5 м, далее на юго-восток 8 м вдоль ограждения участка оздоровительного комплекса до северного угла ограждения земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:32 церкви усадьбы «Васильевское» – подворья Московского Новодевичьего монастыря (далее – подворье Московского Новодевичьего монастыря);

И-А – на юг 180 м вдоль восточной границы ограждения земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:32 подворья Московского Новодевичьего монастыря, далее в том же направлении 110 м вдоль восточной границы ограждения участка оздоровительного комплекса в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена



А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-А – граница территории объекта культурного наследия.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)		Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
1	2	3	4	5	6
1	А	452694,25	1320477,70	55°36'28.825473"N	36°36'05.864976"E
2		452672,40	1320291,51	55°36'28.215930"N	36°35'55.211545"E
3		452673,42	1320284,40	55°36'28.252598"N	36°35'54.806428"E
4	Б	452670,12	1320268,39	55°36'28.154228"N	36°35'53.889067"E
5		452725,50	1320254,68	55°36'29.951684"N	36°35'53.156872"E
6		452749,12	1320240,71	55°36'30.722529"N	36°35'52.380690"E
7		452782,66	1320197,52	55°36'31.829228"N	36°35'49.944791"E
8		452794,85	1320052,48	55°36'32.298464"N	36°35'41.672461"E
9		452762,08	1319988,21	55°36'31.272318"N	36°35'37.971942"E
10		452834,48	1319928,01	55°36'33.644006"N	36°35'34.599918"E
11	В	452854,81	1319899,05	55°36'34.316202"N	36°35'32.964492"E
12		452919,84	1319958,49	55°36'36.387798"N	36°35'36.418661"E
13		452937,88	1319979,58	55°36'36.960096"N	36°35'37.639667"E
14		452951,34	1319991,77	55°36'37.388931"N	36°35'38.348182"E
15		452989,19	1320016,92	55°36'38.599547"N	36°35'39.819196"E
16		453002,40	1320029,36	55°36'39.020167"N	36°35'40.541776"E
17		453017,65	1320051,21	55°36'39.501864"N	36°35'41.803677"E
18		453026,54	1320060,86	55°36'39.784267"N	36°35'42.362966"E
19		453051,69	1320084,49	55°36'40.585087"N	36°35'43.735602"E
20	Г	453077,60	1320108,87	55°36'41.410084"N	36°35'45.151787"E
21	Д	453020,69	1320156,88	55°36'39.545401"N	36°35'47.841777"E
22	Е	453082,93	1320218,35	55°36'41.525629"N	36°35'51.409678"E
23		453062,36	1320264,84	55°36'40.836506"N	36°35'54.046109"E
24		453041,78	1320304,72	55°36'40.150477"N	36°35'56.304975"E
25		453033,40	1320317,16	55°36'39.873103"N	36°35'57.007792"E
26		453010,28	1320337,99	55°36'39.114849"N	36°35'58.176264"E
27	Ж	453005,71	1320341,30	55°36'38.965389"N	36°35'58.361116"E
28		453008,25	1320347,90	55°36'39.044071"N	36°35'58.740404"E
29		453006,47	1320357,30	55°36'38.981640"N	36°35'59.275646"E
30		453006,47	1320371,52	55°36'38.974246"N	36°36'00.087813"E
31		453017,65	1320388,80	55°36'39.326689"N	36°36'01.085025"E
32		453018,15	1320395,66	55°36'39.339285"N	36°36'01.477291"E
33		453011,55	1320429,44	55°36'39.108342"N	36°36'03.400553"E

1	2	3	4	5	6
34	3	452994,78	1320439,35	55°36'38.561040"N	36°36'03.951136"E
35	И	452992,75	1320435,79	55°36'38.497267"N	36°36'03.745943"E
36		452917,55	1320461,95	55°36'36.052566"N	36°36'05.170877"E
37		452833,21	1320473,13	55°36'33.320183"N	36°36'05.731813"E
38		452831,43	1320467,54	55°36'33.265549"N	36°36'05.410919"E
39		452805,78	1320467,80	55°36'32.436195"N	36°36'05.402173"E

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 29.08.2016 № 46РВ-101

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена (далее – усадьба «Васильевское»), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объектов усадьбы «Васильевское» на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее – историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;

- проведение работ по воссозданию утраченных объемов конного двора усадьбы «Васильевское» с ликвидацией диссонирующих временных сооружений на территории церкви усадьбы «Васильевское» – подворья Московского Новодевичьего монастыря (далее – подворье Московского Новодевичьего монастыря);

- проведение работ по реставрации парка усадьбы «Васильевское» на основе предварительных историко-культурных, натурных и дендрологических исследований;

- вырубка самосевных насаждений, угрожающих физическому состоянию парка усадьбы «Васильевское» и препятствующих его восприятию;

- благоустройство и санация берегов копаного пруда в западной части парка усадьбы «Васильевское»;

- обустройство видовой площадки в парке усадьбы «Васильевское» на бровке коренного правого берега реки Москвы для обзора Воскресенской церкви на левом берегу;

- обустройство водных источников, выходящих из крутого склона коренного правого берега реки Москвы;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов усадьбы «Васильевское» с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по благоустройству территории, включая дорожно-тропиночную сеть парка усадьбы «Васильевское» с использованием в покрытии кирпичной крошки, колотого камня, гравия, оборудованию территории элементами освещения, малыми архитектурными формами;

- перенос на другую площадку двух существующих трансформаторных подстанций, расположенных к востоку от главного дома усадьбы «Васильевское», являющихся диссонирующими объектами при восприятии главного дома усадьбы «Васильевское»; при отсутствии технической возможности переноса - окраска стен зданий в одинаковые цвета, нейтральные по отношению к главному дому усадьбы «Васильевское» и его парковому окружению (серый, охра);

- ликвидация либо, в случае целесообразности для функционирования оздоровительного комплекса управления делами Президента Российской Федерации (далее – оздоровительный комплекс), воссоздание в существующих масштабно-стилистических характеристиках и габаритах двух руинированных зданий бывшего санатория, построенных в середине XX века - одноэтажного павильона и двухэтажного деревянного корпуса, расположенных в парке к северу от главного дома усадьбы «Васильевское», а также деревянного здания недействующей сауны, расположенного в парке к юго-востоку от главного дома усадьбы «Васильевское»;

- поддерживающий ремонт современной деревянной звонницы на территории церкви усадьбы «Васильевское» – подворья Московского Новодевичьего монастыря (далее – подворье Московского Новодевичьего монастыря).

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных построек усадьбы «Васильевское»;

- прокладка улиц и автодорог;

- устройство автостоянок;

- установка на объектах усадьбы «Васильевское» средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т.п.;

- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия и на объектах усадьбы «Васильевское»;

- повреждение, изменение форм рельефа;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- вырубка зеленых насаждений, кроме работ по реставрации парка усадьбы «Васильевское»;

- бетонирование пешеходных дорожек и тропинок на территории парка усадьбы «Васильевское»;
- размещение свалок мусора, контейнеров для бытовых отходов, разжигание костров и проведение пикников;
- возведение глухих ограждений со стороны реки Москвы, со стороны селитебной зоны поселка санатория им. Герцена, а также между участком подворья Московского Новодевичьего монастыря и территорией оздоровительного комплекса;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.