



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.08.2016 № 46РВ-85

г. Москва

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Дедешнево, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Алабушево, микрорайон Дедешино

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Дедешнево, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Алабушево, микрорайон Дедешино, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Дедешнево, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Алабушево, микрорайон Дедешино, определенные в составе документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Усадьба Дедешино, XIX в.: два флигеля, парк. Адрес: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Дедешино» (архивный № 8700);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Дедешнево, XIX в.», расположенного по адресу:

000149*

Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Алабушево, микрорайон Дедешино.

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

3. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 10.08.2016 № 46РВ-85

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения –
«Усадьба Дедешнево, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область,
Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка,
село Алабушево, микрорайон Дедешино

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Дедешнево, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Алабушево, микрорайон Дедешино (далее – усадьба Дедешнево).

Территория объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы Дедешнево состоит из двух участков:

Участок № 1 проходит:

А-Б – из точки А, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110201:781, около 90 м на северо-восток вдоль его восточной границы;

Б-В – на юго-восток около 10 м;

В-Г – на северо-восток около 84,50 м, далее вдоль юго-восточной границы земельного участка 72А с кадастровым номером 50:09:0110202:195 через проезд до границы земельного участка 50:09:0110202:67;

Г-Д – на юго-восток 14,45 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110202:67 до южного угла данного земельного участка;

Д-Е – на северо-восток 270,34 м по ломаной линии вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0110202:67, 50:09:0110202:69, 50:09:0110202:72, 50:09:0110202:75, 50:09:0110202:82, 50:09:0110202:81 и 50:09:0110202:80 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110202:80;

Е-Ж – на северо-восток около 32,17 м до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110202:591;

Ж-З – на юго-восток около 48 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110202:591, далее на юг по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110202:120 до его юго-западного угла;

З-И – на восток и юго-восток 75,40 м по ломаной линии по северной и северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110202:119 до его восточного угла;

И-К – на юго-запад 144,40 м по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0110202:118, 50:09:0110202:143, 50:09:0110202:144 до южного угла земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110202:144;

К-Л – на юг около 13 м по условной линии до северо-восточного угла ограды ЗАО «Хоккейно-футбольный клуб «Россия» (далее – оздоровительно-спортивный комплекс);

Л-М – на юго-запад около 153 м вдоль ограды оздоровительно-спортивного комплекса;

М-Н – на юго-восток около 13 м вдоль ограды оздоровительно-спортивного комплекса;

Н-О – на юго-запад около 143 м вдоль восточной стороны местного проезда до южной стороны ограды оздоровительно-спортивного комплекса;

О-П – на северо-запад по ломаной линии около 149 м вдоль ограды спортивно-оздоровительного комплекса;

П-А – на северо-запад около 84 м по береговой линии верхнего пруда в исходную точку.

Участок № 2 проходит:

Р-С – из точки Р, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110201:61, на северо-запад около 8,0 м до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110201:819;

С-Т – на северо-восток около 39,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110201:819 до северо-западного угла данного земельного участка;

Т-У – на юго-восток около 64,80 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110201:819, далее вдоль южной стороны дороги;

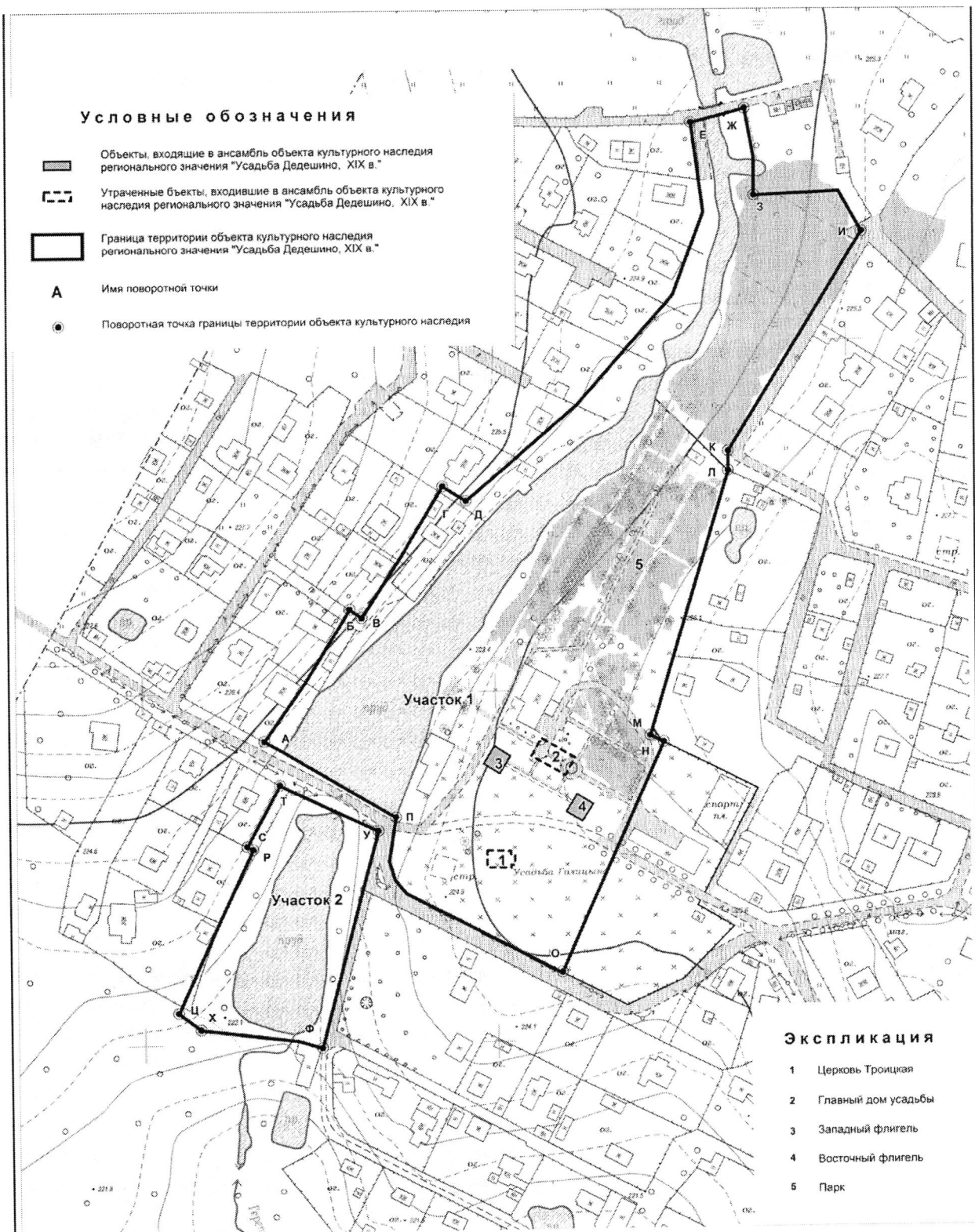
У-Ф – на юго-запад 125,80 м вдоль западной стороны дороги и местного проезда до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110201:239;

Ф-Х – на северо-запад около 71,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110201:239, далее по условной линии через лесной массив до угла кадастрового квартала 50:09:0110201, расположенного примерно в 29 м от юго-западного угла пруда;

Х-Ц – на северо-запад около 19 м по границе кадастрового квартала 50:09:0110201;

Ц-Р – на северо-восток около 103,40 м по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0110201:64, 50:09:0110201:61 в исходную точку.

2. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Дедешнево, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Алабушево, микрорайон Дедешино



А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К-Л-М-Н-О-П-А; Р-С-Т-У-Ф-Х-Ц-Р – границы территории объекта культурного наследия.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Дедешнево, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Алабушево, микрорайон Дедешино

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Имя точки	Номер	X	Y
А	20	498571.81	2162270.23
Б	21	498647.34	2162317.91
В	22	498642.67	2162324.48
Г	23	498714.50	2162369.05
Д	24	498706.46	2162381.06
	25	498774.88	2162455.81
	26	498827.85	2162501.41
	27	498874.24	2162517.86
Е	1	498924.07	2162515.38
Ж	2	498933.32	2162546.19
	3	498904.24	2162550.96
	4	498885.70	2162551.42
	5	498887.18	2162597.62
И	6	498860.54	2162609.52
	7	498813.59	2162580.04
К	8	498737.22	2162534.42
Л	9	498724.88	2162533.25
	10	498641.57	2162508.45
	11	498618.66	2162501.63
М	12	498578.37	2162489.70
	13	498570.54	2162494.61
Н	14	498568.83	2162498.02
О	15	498437.65	2162439.15
	16	498484.90	2162348.15
	17	498492.53	2162341.91
	18	498503.11	2162338.69
П	19	498528.66	2162342.61
Р	35	498509.74	2162263.76
С	36	498513.60	2162256.68
Т	28	498548.90	2162275.26
У	29	498519.77	2162333.23
Ф	31	498397.61	2162303.19
	32	498402.98	2162284.58
Х	33	498407.68	2162232.27
Ц	34	498417.97	2162216.08

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 10.08.2016 № 46РВ-85

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Дедешнево, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Алабушево, микрорайон Дедешино

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Дедешнево, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Алабушево, микрорайон Дедешино (далее – усадьба Дедешнево), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению для современного использования объектов усадьбы Дедешнево на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее – историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;
- резервирование территории утраченных объектов усадьбы для восстановления исторических объектов усадьбы Дедешнево (главный дом, церковь Св. Троицы) на основе историко-культурных исследований;
- озеленение и благоустройство территории на основе историко-культурных исследований и с учетом предмета охраны усадьбы Дедешнево;
- восстановление элементов планировки, пространственно-планировочной структуры усадебного парка, элементов ландшафта, малых форм, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов усадьбы Дедешнево, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по сохранению и расчистке прудов, укреплению берегов и регенерации рельефа прибрежных территорий прудов;
- проведение рубок деревьев, расположенных ближе 5 м от стен объектов усадьбы Дедешнево;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным исторически ценным деревьям, на основе предварительных дендрологических исследований;

- обеспечение мер пожарной безопасности объектов усадьбы Дедешнево;

- ограничение (запрет) движения автомобильного транспорта;

- до вывода с территории усадьбы Дедешнево проведение работ по ремонту существующих жилых домов в традиционных формах, в деревянном исполнении с ограничением высоты до 7,0 м до конька крыши от уровня поверхности земли, без увеличения габаритов;

- поэтапный вывод с территории усадьбы Дедешнево строений, дисгармоничных объектов и последующей регенерацией исторической среды на данных участках.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объектов усадьбы, ведущая к загрязнению почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков и ведущая к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима, создающая динамические воздействия;

- замена подлинных элементов объектов усадьбы Дедешнево, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- реконструкция, прокладка новых инженерных сетей и коммуникаций, не направленных на сохранение и функционирование объектов усадьбы Дедешнево;

- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

- установка ограждений выше 1,2 м, возведение железобетонных оград и любых «глухих» оград, в т.ч. оград из профилированного металла;

- прокладка дорог и устройство автостоянок;

- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия и на объектах усадьбы Дедешнево;

- установка на фасадах, крышах объектов усадьбы, средства технического обеспечения, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т. п.;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- изменение исторической планировочной структуры;

- благоустройство, ведущее к изменению исторического облика территории усадьбы Дедешнево;

- капитальный ремонт дисгармоничных объектов;

- проведение всех видов работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без опережающих археологических исследований.